


MOOIJEKINDVLEUT
MAKELAARS + TAXATEURS

IJweg 1245
Hoofddorp



Vraagprijs € 1.350.000,= kosten koper

Kom binnen!

Wat een fantastisch huis! Op een top locatie, nabij Amsterdam-centrum, de Zuidas en 10 min van Schiphol staat deze ruime vrijstaande villa aan het recreatiepark Toolenburgerplas. Deze sfeervolle en karakteristieke villa, geheel volgens de Amsterdamse school (jaren 30). Met brede dak overstrekken, gedetailleerd gevelmetselwerk, een entree met luifel, omlopende dakgoot constructies met zinken kraal en keramische dakpannen. De villa heeft een riante woonkamer met woonkeuken, en in totaal vijf ruime slaapkamers en twee badkamers. De ideale ligging zorgt ervoor dat het zonlicht de hele dag het huis binnenvalt. De achtertuin ligt op het noordwesten en heeft door het uitstekende formaat en vrije ligging, de hele dag zon!

Een schitterende woning op een perfecte locatie tegenover recreatiegebied Toolenburgerplas en Park 2021, dat zich uitstrekt van Rijsenhout tot Zwaanshoek. Een heerlijke plek met horeca en dichtbij het centrum van Amsterdam, Leiden, Haarlem en Heemstede. De zee, duinen en het strand bevinden zich op fietsafstand. Direct gelegen aan diverse uitvalswegen zoals de Drie Merenweg (N205) en de belangrijkste snelwegen van de randstad (A4, A5 en A9) zijn binnen enkele minuten te bereiken. Het winkelcentrum van Hoofddorp, de winkelstraat van Haarlem en Heemstede, basis- en middelbare scholen, het Haarlemmermeerse bos gelegenheden aan het water, recreatiepark De Groene Weelde met een 27 holes wedstrijd golfbaan (Haarlemmermeersche Golfclub) en diverse sportverenigingen liggen allen binnen 10 autominuten afstand.

Goed om te weten

- * Bouwjaar: 2007
- * Energielabel: A
- * Woonoppervlakte 222m², inhoud 870m³, conform NVM-meetinstructie
- * Vijf slaapkamers en twee badkamers
- * Goed onderhouden massief houten vloer in woonkamer
- * Garage met afstand bedienbare deur
- * Alarminstallatie
- * Gashaard in de woonkamer
- * Erker aan de zijkant en serre aan achterzijde
- * Toolenburgerplas voor de deur met diverse horeca
- * Sportcomplex Koning Willem-Alexander: 5 minuten lopen
- * Haarlemmermeerse bos: 10 minuten met de auto
- * Winkelcentrum Vier Meren: 10 minuten met de auto



Begane grond

Ruime oprit met garage en plaats voor meerdere auto's. Entree, hal met toilet, meterkast en garderobe in de inbouwkast. De royale woonkamer is voorzien van een goed onderhouden massief hardhouten IPE vloer, meerdere raampartijen en openslaande deuren aan voor- en achterzijde. Aan de voorzijde is een gezellige zithoek met open haard, in het midden de moderne woonkeuken en aan de achterzijde de serre met het eetgedeelte. De woonkeuken met spoeliland heeft een moderne uitstraling, is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en diverse inbouwapparatuur: 4-pits gasfornuis (waarvan 2 wok branders), combimagnetron, oven, inbouw koffiemachine (Nespresso), vaatwasser, koelkast, vriezer en Quooker. Via de keuken kunt u naar de bijkeuken, daar is een aansluiting en mogelijkheid voor een wasmachine, een Amerikaanse koelkast met ijsblokjesmachine, en genoeg ruimte voor een wijnkast ernaast. In de bijkeuken is een toegangsdeur naar de garage. Aan de achterzijde is een serre hierdoor is er een heerlijk lichtinval en mooi uitzicht op de tuin. De tuin is gelegen aan sierwater en is voorzien van een vrijstaande berging.

Eerste verdieping

Ruime overloop met drie slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet met fontein. Er zijn twee slaapkamers aan de voorzijde eenieder van goed formaat, de derde en tevens grootste slaapkamer is aan de achterzijde. Deze slaapkamer is lekker licht door de vele raampartijen. De badkamer heeft door de gestuukte muren en de designmeubels een moderne uitstraling. In de badkamer is een ruime inloopdouche met dubbele douche kop, een dubbel wastafelmeubel en een ligbad.

Tweede verdieping Op deze verdieping is op de overloop de opstelplaats van de C.V.-ketel (Combifort, 2007) en de warmte terugwin installatie. Tevens zijn op deze verdieping twee slaapkamers én de tweede badkamer. Er is een slaapkamer aan de voorzijde en een slaapkamer aan de achterzijde beide voorzien van een dakkapel en beide met twee dakramen waardoor de kamers optimaal daglicht hebben. In de slaapkamer aan de achterzijde zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De kamer aan de voorzijde heeft uitzicht op de recreatieplas. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, toilet en een dakraam.

Tweede verdieping

Op deze verdieping is op de overloop de opstelplaats van de C.V.-ketel (Combifort, 2007) en de warmte terugwin installatie. Tevens zijn op deze verdieping twee slaapkamers én de tweede badkamer. Er is een slaapkamer aan de voorzijde en een slaapkamer aan de achterzijde beide voorzien van een dakkapel en beide met twee dakramen waardoor de kamers optimaal daglicht hebben. In de slaapkamer aan de achterzijde zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De kamer aan de voorzijde heeft uitzicht op de recreatieplas. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, toilet en een dakraam.



Welcome!

What a fantastic house! This spacious detached villa is located at the Toolenburgerplas recreation park in a prime location, near the center of Amsterdam, the Zuidas and 10 minutes from Schiphol. This attractive and characteristic villa, entirely according to the Amsterdam school (1930s). With wide roof overhangs, detailed facade masonry, an entrance with awning, surrounding gutter constructions with zinc bead and ceramic roof tiles. The villa has a spacious living room with kitchen diner, and a total of five spacious bedrooms and two bathrooms. The ideal location ensures that sunlight enters the house all day long. The backyard is located on the northwest and because of its excellent size and free location, it has sun all day long!

A beautiful home in a perfect location opposite the Toolenburgerplas recreation area and Park 2021, which stretches from Rijsenhout to Zwaanshoek. A wonderful place with catering and close to the center of Amsterdam, Leiden, Haarlem and Heemstede. The sea, dunes and beach are within cycling distance. Located directly on various roads such as the Drie Merenweg (N205) and the main highways of the Randstad (A4, A5 and A9) can be reached within a few minutes. The shopping center of Hoofddorp, the shopping street of Haarlem and Heemstede, primary and secondary schools, the Haarlemmermeerse forest waterfront opportunities, recreation park De Groene Weelde with a 27-hole competition golf course (Haarlemmermeersche Golfclub) and various sports clubs are all within 10 minutes by car.

Good to know

- * Year of construction: 2007
- * Energy label: A
- * Living area 222m², content 870m³, in accordance with NVM measurement instructions
- * Five bedrooms and two bathrooms
- * Well maintained solid wooden floor in living room
- * Garage with remote controlled door
- * Alarm system
- * Toolenburgerplas in front of the door with various catering
- * Sports complex King Willem-Alexander: 5 minutes walk
- * Haarlemmermeerse Bos: 10 minutes by car



Ground floor

Spacious driveway with garage and space for several cars. Entrance hall with toilet, meter cupboard and wardrobe in the built-in cupboard. The spacious living room has a well-maintained solid hardwood IPE floor, several windows and patio doors at the front and rear. At the front is a cozy sitting area with fireplace, in the middle the modern kitchen diner and at the rear the conservatory with the dining area. The kitchen diner with island has a modern look, has a tiled floor with underfloor heating and various built-in appliances: 4-burner gas stove (including 2 wok burners), combi microwave, oven, built-in coffee machine (Nespresso), dishwasher, refrigerator, freezer and Quooker. Through the kitchen you can go to the utility room, there is a connection and possibility for a washing machine, an American fridge with ice maker, and enough space for a wine cabinet next to it. In the utility room is an access door to the garage. There is a conservatory at the rear, which provides wonderful light and a beautiful view of the garden. The garden is located on ornamental water and has a detached shed.

First floor

Spacious landing with three bedrooms, a bathroom and a separate toilet with fountain. There are two bedrooms at the front, each of a good size, the third and largest bedroom is at the rear. This bedroom is nice and light due to the many windows. The bathroom has a modern look due to the plastered walls and the design furniture. The bathroom has a spacious walk-in shower with double shower head, a double washbasin and a bath.

Second floor On this floor, on the landing, the location of the central heating boiler (Combifort, 2007) and the heat recovery installation. Also on this floor are two bedrooms and the second bathroom.

There is a bedroom at the front and a bedroom at the rear, both with a dormer window and both with two skylights, so that the rooms have optimal daylight. In the bedroom at the rear are the connections for the washing machine and dryer. The room at the front has a view of the recreational lake. The bathroom has a shower, sink, toilet and a skylight.

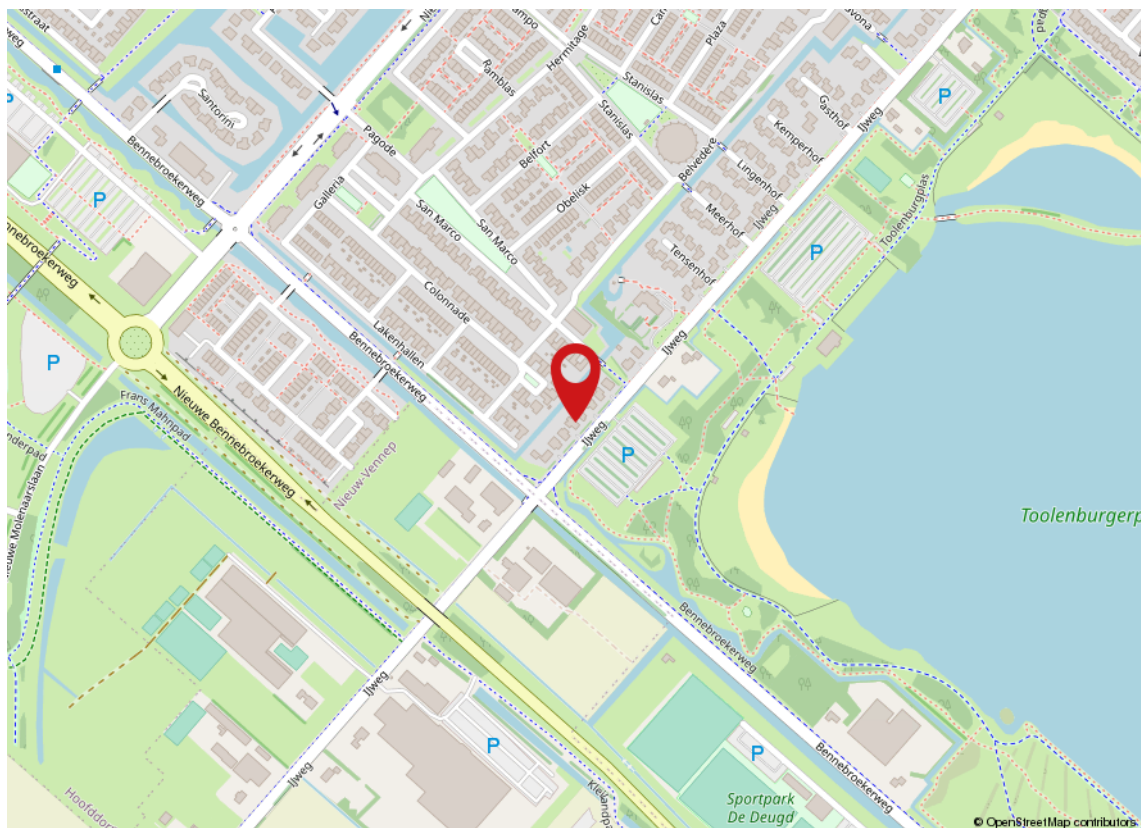
Second floor

On this floor, on the landing, the installation site for the central heating boiler (Combifort, 2007) and the heat recovery installation is located. Also on this floor are two bedrooms and the second bathroom. There is a bedroom at the front and a bedroom at the rear, both with a dormer window and both with two skylights, so that the rooms have optimal daylight. In the bedroom at the rear are the connections for the washing machine and dryer. The room at the front has a view of the recreational lake. The bathroom has a shower, sink, toilet and a skylight.



Kenmerken

Soort:	villa
Type:	vrijstaande woning
Aantal kamers:	6
Woonoppervlakte:	222 m ²
Inhoud:	870 m ³
Perceeloppervlakte:	486 m ²
Bouwjaar/-periode:	2007
Ligging:	aan water, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin:	174 m ²
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel, warmte terugwininstallatie
CV-ketel	Combifort, 2007



Kadaster

Adres IJweg 1245
Postcode / plaats 2133 MJ / Hoofddorp
Gemeente Haarlemmermeer
Sectie / perceel AD / 10250
Oppervlakte 486 m²
Soort Volle eigendom

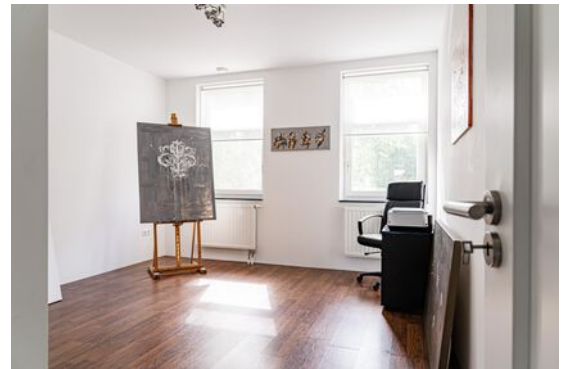
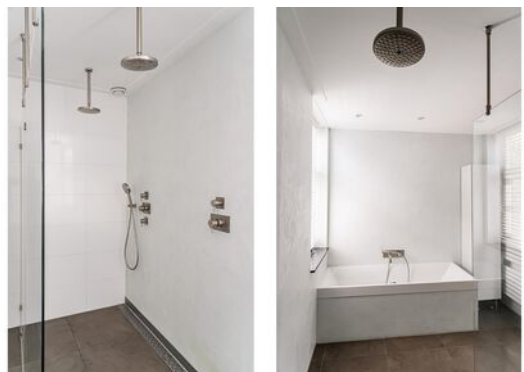
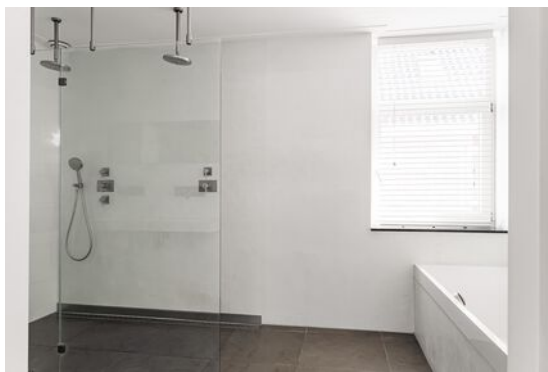


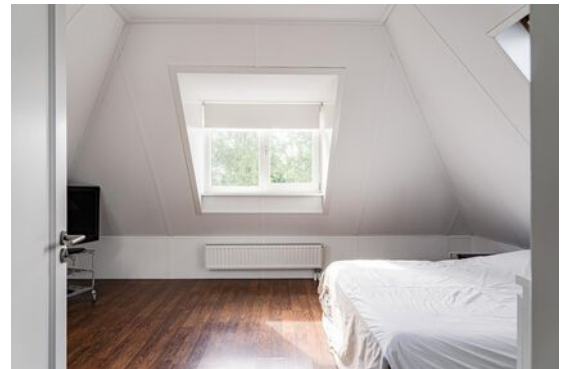


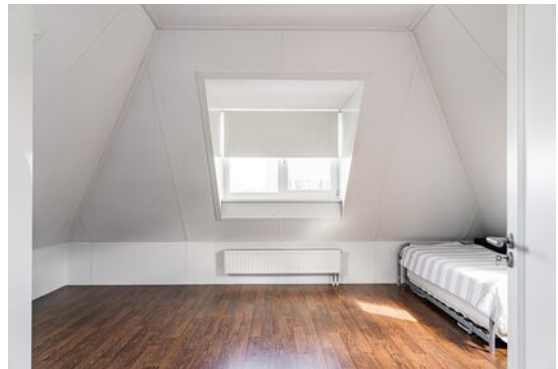








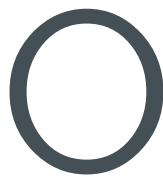








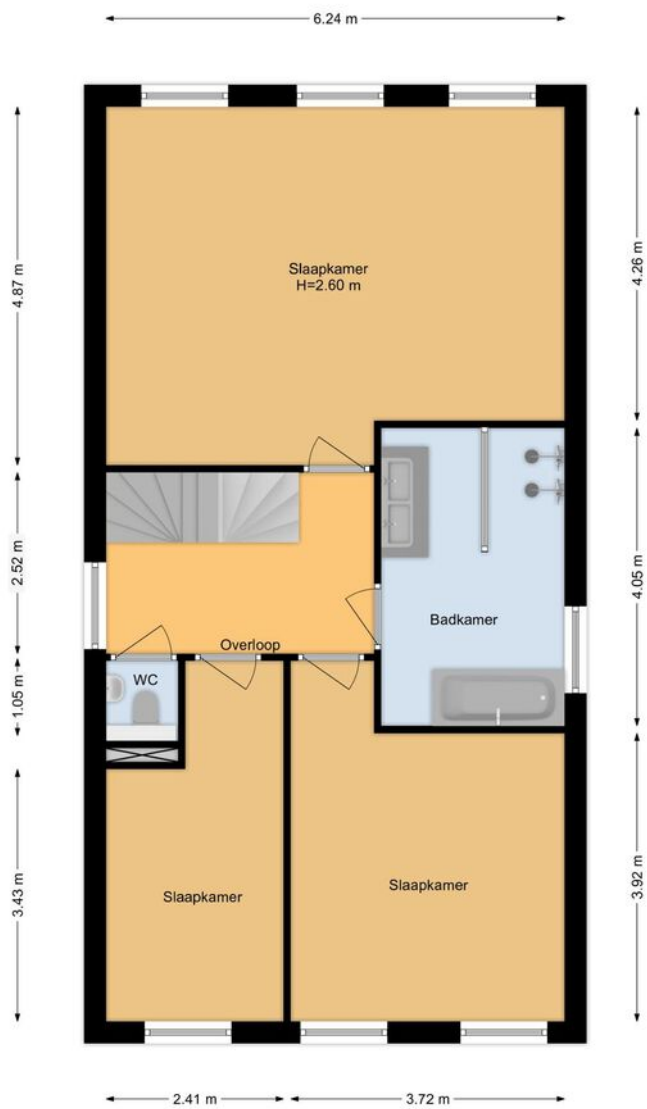
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Begane grond



IJweg 1245 Hoofddorp



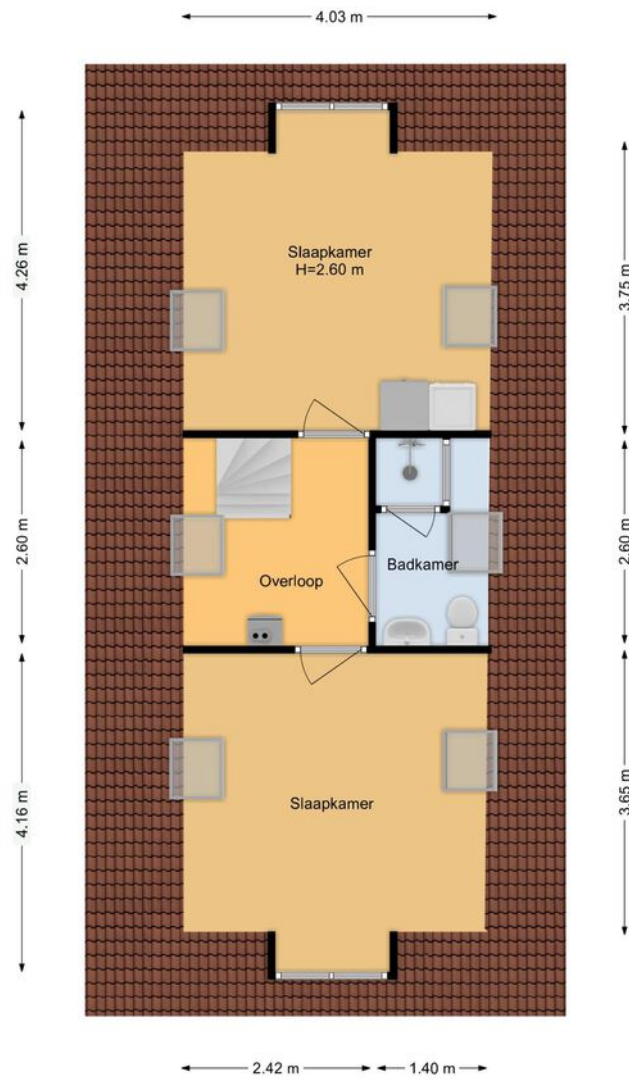
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Eerste verdieping



IJweg 1245 Hoofddorp



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

2

Tweede verdieping



IJweg 1245 Hoofddorp



Deze plattegrond is met uitsluitend zijn samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MODDESIGN

Situatietekening



IJweg 1245 Hoofddorp

Meetrapport

MODSIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: IJweg 1245
2133 MJ Hoofddorp
objecttype: vrijstaande woning
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlemmermeer
datum meetopname: 2 juni 2022
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 3 juni 2022

MEETRAPPORT

		wonen (m ²)	overig in pandig (m ²)	gebouw- gebonden buitenruimte (m ²)	externe berging (m ²)
woonlaag 1	begane grond	101,9	13,7		
woonlaag 2	1e verdieping	77,6			
woonlaag 3	2e verdieping	42,4			
totaal:		222 m2	13,7 m2		

bruto inhoud: 870 m³

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de uniforme meetinstructies om de gebruiksoppervlakten en de inhoud van de woningen vast te stellen zoals deze is opgesteld door NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer. Deze richtlijnen zijn gebaseerd op de NEN2580 GO. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



IJweg 1245 Hoofddorp

Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 16 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

6. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheeken, welke dan ook.



7. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Vorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Rachèl Kroon



Stephanie Loos



Jerney Harteman



Jamie Bakker



Roos Vredenburg



Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Twitter



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

HUIZENMATCHERS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard.

Ontdek nu hoeveel.

Wij zijn thuis in uw buurt en in uw regio. Weten dus precies wat er speelt in de markt.

Wilt u weten wat uw huis waard is? Voor de hypotheek, de volgende stap of bij verkoop?

Bel of mail ons voor een gratis waardebeoordeling of advies.

Wij helpen u graag.

Vestiging Amsterdam

Lindenhoevestraat 45 ■ 1096 DV Amsterdam
amsterdam@mooijekindvleut.nl ■ 020 - 800 23 83

Vestiging Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 542 02 44

Vestiging Haarlemmermeer

Raadhuisplein 306A ■ 2132 TZ Hoofddorp
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 303 34 84

Vestiging Heemstede-Aerdenhout

Zandvoortselaan 159C ■ 2106 AM Heemstede
heemstede@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 800 02 00


MOOIEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS